

中古住宅情報

物件名 矢板市玉田(コリーナ矢板)

価格

12,500,000 円

土地	建築条件	—		
	所在地	〒329-1577 栃木県矢板市玉田 字中道404番18		
建物	面積	869.98 m ² (約 263.16 坪)		
	権利形態	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	道路種類	西側:公道 幅員12m		
	構造	木造瓦葺 3階建		
	築年月	平成3年5月19日		
	面積	1F	51.90 m ² (15.69 坪)	
		2F	125.73 m ² (38.03 坪)	
		3F	55.27 m ² (16.71 坪)	
		合計	232.90 m ² (70.43 坪)	
間取り	4LDK			
現況	空家			
明渡し	即入居可			
その他	—			
公法上	用途地域	非線引き区域・無指定		
	建ぺい率	40 %	容積率 60 %	
	計画道路	—		
	その他制限	景観法・都市計画法第41条		
設備	水道	公営 (水道メーター13mm)		
	ガス	個別LPGガス		
	排水	公共		
	電気	指定なし		
	その他	—		
周辺状況	小学校	片岡小学校	約 4.3 km 徒歩約 54 分	
	中学校	片岡中学校	約 5.6 km 徒歩約 70 分	
	交通	JR片岡駅	約 4.8 km 徒歩約 60 分	
	バス停	調整池北	約 140 m 徒歩約 2 分	
備考	■「コリーナ矢板」分譲地(A地区)建築協定有			
	■コミュニティ会費:6ヶ月以上居住正会員 3,000円/年			
	■コリーナ矢板管理費:9,000円/年 (共同アンテナ)			
	■温泉使用料:基本3,630円/月(10㎡迄) 1㎡超過ごと110円/㎡			
	■温泉所有権(更新料):110,000円/5年 ■温泉権名義変更料:55,000円(1回)			

～夏のひと時を深緑のコリーナで～



2023年5月撮影 現地外観
駐車スペース3台



2F玄関



玄関前階段



現地



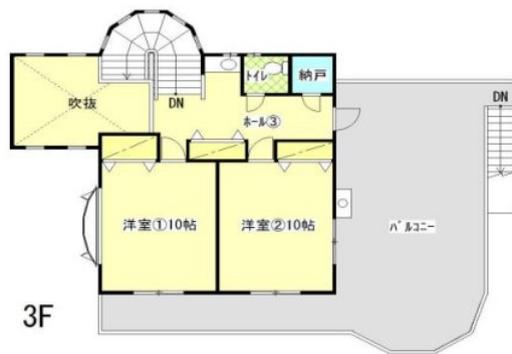
2Fリビング



2Fダイニングキッチン



2Fお風呂



3F



2F

1F

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

取引態様

一般媒介

営業担当

平岡 智

広告主

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808

FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4/エネビル1F

営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休)

※ 広告掲載 不可

栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会員